

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «ГЕРМЕС-ЭСТЕЙТ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Юбилейная улица, дом 10,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, 15600

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 24 июня 2015 года

№ 44-RU 44328000-94-2015

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Жилой комплекс. Жилой дом № 2 по ГП"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 156000, Костромская область, город Кострома,

Чернореченский проезд, 2, Постановление Администрации города Костромы от 19 августа

2014 года № 2237 "О присвоении адреса объекту недвижимости по проезду

Чернореченскому, 2"

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

РВ №

94

з/з.

2

44:27:040735:19

строительный адрес:

156000, Костромская область, город Кострома,

улица Северной Правды, северо-восточнее магазина "Орбита"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU 44328000-415 от 26.10.2012 Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 16330,2 | 16330,2 |
| в том числе надземной части | куб. м | 13938,0 | 13938,2 |
| Общая площадь | кв. м | 4002,1 | 4130,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 939,03 | 945,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| В том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3053,1 | 3096,74 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 939,03 939,03 | 945,0 945,0 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 42/3053,1 | 42/3096,74 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/578,92 | 12/586,53 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12/811,52 | 12/839,39 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 18/662,7 | 18/1670,82 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3127,4 | 3168,01 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>водопровод, канализация, газоснабжение, телефонизация, электроснабжение</i> | <i>водопровод, канализация, газоснабжение, телефонизация электроснабжение</i> |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>сборно-монолитные, железобетонная плита</i> | <i>сборно-монолитные, железобетонная плита</i> |
| Материалы стен | | <i>кирпичные</i> | <i>кирпичные</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>сборные ж/б плиты</i> | <i>сборные ж/б плиты</i> |
| Материалы кровли | | <i>мягкая черепица Tegola</i> | <i>мягкая черепица Tegola</i> |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб) | | - | - |
| Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Класс А (наивысший) | Класс А (наивысший) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 0,075 | 0,075 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистирол ПСБ-С марки 35 | Пенополистирол ПСБ-С марки 35 |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ тройные профили с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ тройные профили с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

подготовленного 07.05.2015 года кадастровым инженером Дугиным Михаилом Васильевичем, квалификационный аттестат № 44-13-101 от 29.05.2013 года, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров - 21.06.2013года.

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 24 " июня 2015 года

М.П.

В. В. Емец

(расшифровка подписи)

(подпись)